

# 建物賃貸借更新契約書

年 月 日

賃貸人（甲） 住 所 横浜市戸塚区柏尾町 932 番地 3  
氏 名 株式会社 ウインビュ  
代表取締役 渡邊茂男 ⑩

賃借人（乙） 住 所  
氏 名 ⑩

連帯保証人（丙） 住 所  
氏 名 ⑩

賃貸人株式会社ウインビュ（以下、甲という）と賃借人（以下、乙という）との間で締結した下記物件（以下、本物件という）の 年 月 日付の建物賃貸借契約書（以下、原契約という）に基づき更新契約について、下記のとおり甲乙間で合意したので、その証として本書を作成し、記名捺印をする。

## 記

### 本物件の表示

物件名	
所在地	

第1条 甲と乙は、次の更新条件により、原契約を更新するものとする。

### 更新条件

賃貸借期間	年 月 日から 年 月 日迄の2年間		
賃料額	¥	管理費	¥
敷金	¥	更新前敷金	¥

2 乙は、前項に定めた更新条件以外の条件は、すべて原契約に従うものとする。

第2条 乙は、この更新契約の締結に従い、次のとおり更新料額を第1条所定の賃貸借期間の開始日の前日までに甲に支払うものとする。

更新料	¥	円
-----	---	---

2 甲は、乙が前項による支払いを遅滞又は不履行したときは、通知催告をすることなくこの更新契約を解除することができるものとする。

媒介業者 免許証番号[ 知事・ 大臣] ( ) 号

所在地

商号または名称

代表者 ⑩

宅地建物取引士

登録番号 第 号

氏名