

# 賃貸借契約解除及明渡届

年 月 日

(賃貸人) 渡邊 茂男 殿

(賃借人) 住所

氏名

私は貴殿との下記物件の賃貸借契約を解除し、賃貸借物件を明け渡すと共に、  
鍵の返却を致します。

|               |         |           |    |
|---------------|---------|-----------|----|
| 賃借人氏名         | (印)     |           |    |
| 移転先住所         | TEL     |           |    |
| 連絡先<br>(勤務先等) | 社名      | TEL       |    |
|               | 住所      |           |    |
| 振込口座          | 銀行・信用金庫 |           | 支店 |
|               | 名義      | 普通・当座 NO. |    |
| 賃貸借物件の表示      |         |           |    |
| 名 称           | 号室      |           |    |

- ※契約の解除は物件を明渡し、鍵を返した時に完了したものと認定します。  
※賃料等は、契約解除日以前に物件より退去されても契約解除日まで戴きます。  
又、敷金は契約が1年未満の場合は償却となります。  
※退去されるに際し、敷金は賃借人負担にかかる修繕、清掃等の費用他を精算  
した後に、残金を上記で指定された金融機関口座に振り込みます。